주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 470 미사강변 동일하이빌 제2004동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
		단독소유	경기도 하남시 미사강변서로 85, 2004동 (풍산동,미사강변도시20단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조 제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제64조 제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음. 이 주택은 공공주택특별법 제49조의5 제1항에 따라 입주예정자가 최초 입주가능일인 2018년 02월 20일부터 90일 이내에 입주하여야 하고, 같은 법 제49조의6 제1항에 따라 입주자는 거주의무기간 동안 계속하여 거주하여야 하며, 이를 위반할 경우 공공주택사업자가 주택 공급계약을 해제하거나 소유권을 재취득할 수 있음. 2018년3월7일 부기	

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년5월4일 제33615호	~~채권최고액 금82,500,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	
1-3	근저당권변경	2026년9월17일 제4966315호	채권최고액 금54,800,000원	
2	근저당권설정	2018년5월4일 제33616호	~~채권최고액 금137,500,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	
2-3	근저당권변경	2026년9월17일 제4965543호	채권최고액 금92,000,000원	
3	근저당권설정	2018년5월4일 제33617호	~~채권최고액 금22,000,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	
3-3	근저당권변경	2026년9월17일 제4965903호	채권최고액 금14,930,000원	
4	근저당권설정	2026년11월4일 제5774911호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사	

출력일시 : 2026년 11월 5일 오전 11시26분39초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오전 11시26분39초